



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-36637-LOC-1/2021

Број: 350-02-02056/2021-07

Датум: 05.11.2021.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), чл. 53 и 133 тачка 8. и 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са ПГР-ом за насеље Доњи Милановац (Сл.лист општине Мајданпек, бр.27/2021) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

кп. бр. 3045/1, 3380/1, 3473/51, 3800, 4289/1, 4289/3, 4288/1, 3473/97, све КО Доњи Милановац.

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за **кп. бр. 3045/1, 3380/1, 3473/51, 3800, 4289/1, 4289/3, 4288/1, 3473/97, све КО Доњи Милановац.**

Постојеће стање:

Насеље Доњи Милановац налази се на десној обали Дунава, у средишњем делу Ђердапа.

Насеље Доњи Милановац се од спољних вода штити обалоутврдом са валобраном. Преласком ХЕ „Ђердап 1“ на режим рада "до 70,30 mnm и више" на нижем делу насеља јављају се проблеми са плитким залегањем подземних вода.

За заштиту насутог платоа од спољних вода Дунава, изграђена је обалоутврда, крајем 60-их година прошлог века, у дужини око 1000 m, поплочана бетонским плочама у нагибу 1:1,5, са бермама на 2,7 m висине. За заштиту од таласа по круни обалоутврде на коти ~70,8 mnm је изграђен валобран, коте круне валобрана варирају у распону 71,26 - 71,44 mnm. Валобран је данас у прекиду само код два степеништа и битви код пристаништа у пограничној зони, на коти круне обалоутврде. Унутрашња шетна стаза је поплочана при чему је остављено више отвора (пречника око 10 cm) за процеђивање површинских вода са насутог платоа.

Проблеми оштећења бетонских плоча у обалоутврди нису били регистровани до периода 2010. год., када су нивои Дунава били оборени до минималне експлоатационе коте 63,0 mnm на брани, односно 64,0 mnm код Доњег Милановца.

Последњих неколико година региструју се оштећења обалоутврде, нарочито на узводном делу од зграде пограничне полиције и „Ranney“ бунара до пристаништа који је најизложенији ударима таласа, као и низводном делу насеља. На две локације где је обалоутврда оштећена у приближној дужини од око 10 метара, дошло је до слегања

валобрана. Током пролећа 2017. год. и 2018. године, при најнижим водостајима Дунава изведени су привремени санациони радови којима су оштећене бетонске плоче површински избетониране (без фуга).

У условима већ ослабљеног стања постојеће обалоутврде, изазвана су знатна оштећења на површини терена током невремена 24. фебруара 2020. год. Висок ниво Дунава, јак интензитет ветра и неповољан правац уз велику дужину на којој може да се развије талас, условили су велико динамичко оптерећење на обалоутврду, чиме је доведена у опасност заштита нижег дела насеља од утицаја Дунава. У највећој мери страдала је обалоутврда на деловима где је правац ветра био управан на обалу. Оштећења обалоутврде идентификована су и на северном делу обале, али у знатно мањој мери.

Због насталих оштећења обалоутврде значајно је смањена заштита насеља из правца Дунава, због чега су током лета 2020. године као привремено решење извршени хитни санациони радови разрушеног дела обалоутврде. Тренутни изглед обалоутврде након ових радова приказан је на наредним сликама (Слика 3). Ова оштећења санирана су спољашном санацијом, облогом од ломљеног камена дерсован цементним малтером, при чему је на неким местима облога постављена и преко валобрана. Целокупан изглед санације не уклапа се у пројектовани изглед обалоутврде а такође се могу уочити слаба места оваковог начина санације. На многим местима уочена су пуцања цементног слоја око камена где се на овај начин јављају привилеговани услови за ново оштећење.

Предмет израде техничке документације је заштита Доњег Милановца од штетног деловања таласа Дунава, санација обалоутврде на комплетној дужини, око 1350 m, уз уклањање хитно изведених санационих радова.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

У постојећем стању, планско подручје обухвата земљиште у грађевинском подручју, које се користи као грађевинско, пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Планирана намена је: Водно земљиште – Река Дунав.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Хидрографске карактеристике - Територију планског подручја Доњег Милановца карактеришу у хидролошком погледу Дунав и неколико водених токова као његове десне притоке. Дунав је најзначајнији ток и одликују га атрактивне обале и бројни заливи. Златица, Папреница, Казански и Варошки поток представљају релативно кратке, повремено бујичне токове који су своје долине већим делом усекли правцем север-југ. Регистрована су само два извора у Казанском потоку, преко којих се празни подземна издан. Терен је са практично врло малим количинама подземних вода.

Стабилност терена, ерозија и клизишта - Најинтензивнији ерозивни процеси на терену у прошлости су били процеси клижења терена. Око 2/3 терена у прошлости захваћено клизиштима. Клизишта су се развијала на падинама према реци Дунаву, и на падинама бочних потока Папреничког, Казанског и Варошког потока. У Доњем Милановцу су санирана клизишта К 1, К 2 и К 3. Та клизишта су тренутно неактивна. Објекти на тим клизиштима су такође санирани. Преостало активно клизиште које се пружа у правцу истокзапад у природном смислу представља границу ширења градског насеља од Дунава ка залеђу. Стрми терени су углавном пошумљени. Заштитне шуме покривају земљишта са нагибима већим од 25%, и од посебног су значаја као заштита земљишта од ерозије. Оне су у исто време делови већих шумских комплекса Националног парка Ђердап који се преко

ових површина уводи у сам градски центар. Појаве јаче ерозије присутне су на ширем подручју – у сливу Поречке реке, на нагибима према Дунаву у зони Бољетина, на подручју Тополнице и Голубиња.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Насеље Доњи Милановац се налази у оквиру Националног парка “Ђердап”, у оквиру подручја са режимом заштите III степена и представља значајније туристичко насеље (са потенцијалима за даљи развој туристичких и комплементарних капацитета), које ће своју функцију заснивати на интегрисаној понуди Дунава са приобаљем и брдско-планинским комплексом.

Планирана је реконструкција постојећих и изградња нових објеката, у складу са функционалним рангом насеља у оквиру подручја Националног парка “Ђердап” и општине Мајданпек

Планирана основна намена и биланс површина

Водно земљиште изван грађевинског подручја заузима 576,94 ha или 53,6% од територије у обухвату Плана. Водном земљишту припада река Дунав, а притоке Дунава су обрачунате у оквиру грађевинског земљишта, у категорији водно земљиште.

Биланс основне намене површина

Табела број 6.

	Основна намена	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	434,77	40	467,84	43,5
2	Шумско земљиште	45,04	4	31,60	2,9
3	Водно земљиште	580,37	54	576,94	53,6
4	Пољопривредно земљиште	16,20	2	/	/
Укупно (од 1 до 4)		1076,38	100	1076,38	100

Повезујуће зелене површине

Важну категорију јавног зеленила представља „линијско зеленило“, односно зеленило улица (дрвореди), и дуж водотокова, како због позитивних санитарних ефеката, тако због естетског уобличавања насеља.

Дуж водотокова, предвиђено је подизање заштитног, зеленог коридора, који могу да садрже и пешачке и бициклистичке стазе.

Услови за постављање инсталација у зони водотокова

Приликом постављања инсталација у зони водотокова, поштовати следеће услове:

- дуж обала водотока у појасу ширине минимум 10,0 m изван грађевинског подручја, односно 5,0 m у грађевинском подручју, не могу се градити надземни објекти, а подземни објекти мора да буду укопани, испод површине терена, најмање 1,0 m и димензионисани на статичке утицаје од оптерећења тешке грађевинске механизације;

- предметни појас, ширине 10,0 m изван грађевинског подручја, односно 5,0 m у грађевинском подручју је у функцији инспекционе стазе, која мора бити проходна за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције водних објеката;
- приликом постављања подземне инфраструктуре по траси која је паралелна са мелиорационим каналом, инсталациу положити на минимално 1,0 m од парцеле канала;
- кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе;
- изливну грађевину за испуштање пречишћене отпадне воде – ефлуента у мелиорациони канал, планирати тако да:
 - прецизира се, кроз техничку документацију, место излива;
 - изливна грађевина не залази у протицајни профил канала и не нарушава стабилност обале канала;
 - обала и профил канала мора да буду осигурани од дејства ерозије облагањем косине и дна каменом или бетонским елементима у дужини по најмање 3,0 m узводно и низводно од излива;
 - за уклањање нечистоћа на месту улива атмосферских вода у канал, пројектовати изградњу таложника и решетке.

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената

Поплаве и подземне воде

У циљу заштите од поплава, обавезно је поштовање важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.), извођење радова на регулацији река и потока, као и очување коридора постојећих потока и канала, који су у функцији одвођења атмосферских вода са предметног подручја. При изради техничке документације планираних објеката, на површинама дуж нерегулисаних деоница водотокова, неопходно је обрадити и обезбедити одговарајућу заштиту предметних објеката од наиласка – утицаја великих вода, односно одговарајућу одбрану од поплава, у складу са условима надлежне институције.

Водно земљиште

Водно земљиште може се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене законским прописима о водама.

На водом земљишту, дозвољена је:

- изградња обалоутврде са шеталиштем / пешачком стазом и бициклистичком стазом;

- изградња водених препрека, напера (ради заштите од таласа и леда) а на крају напера, могућа је изградња потенцијалне локације за хелидром;
- уређење плаже, које обухвата:
- шанк-барове, просторије за пресвлачење, партерно уређење (плаже, спортски терени, постављање мобилијара, опреме);
- сви објекти су монтажног типа, обликовани да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора, равних линија, без употребе уобичајених материјала који се користе за стамбену изградњу, уклопљени позицијом, материјалом, изгледом и начином коришћења у амбијент, без угрожавања природних вредности и пејзажних одлика простора;
- максимална бруто површина објекта (шанк-барови, одморишта) је 30 m² бруто, спратности П (приземље);
- мора да имају решено питање одлагања отпадних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.
- Уређење и изградња у акваторији марине и пристаништа, са понтонима и везовима за одговарајућа пловила.

Планирано је извођење регулационих радова, на нерегулисаним деоницама водотокова у граници обухвата Плана. Земљиште дуж водотокова се може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода.

Заштита приобаља, заштита од поплава и регулација водотокова

Заштита приобаља, обалоутврде

Заштита приобаља се врши у складу са пројектима који су израђени за дефинисање режима рада ХЕПС "Ђердап". Истраживања заштите приобаља се у ХЕ Ђердап континуално обављају кроз Програм праћења, мерења и анализу успора на приобаље и животну средину. На основу тих резултата доносе се закључци о потреби доградње и/или допуне Система заштите.

Општи услови у зони приобаља су:

- не може се градити у зони 10m од обале без мишљења ЈП ЕПС, Огранак "Ђердап", тј. мора се обезбедити приступ обалоутврдама и насипима због одржавања;
- не може се градити у непосредној близини изграђених објеката заштите приобаља (бунари, пијезометри, црпне станице, колектори...) и њима се мора обезбедити несметан приступ због одржавања и поправки;
- уз објекте за заштиту приобаља у зони од минимално 4 m није дозвољена било каква изградња;
- не може се вршити градња било каквих објеката на насипима и обалоутврдама;
- на објектима за заштиту од поплава нису дозвољени било какви радови и није дозвољена употреба тих објеката у друге сврхе;
- инспекцијске стазе уз каналску мрежу, насипе и обалоутврде морају остати проходне;

- забрањено је фиксирање пловних објеката за обалоутврде и насипе;
- за евентуално постављање пловних објеката у зони објеката за заштиту од великих вода, потребно је затражити услове надлежних институција.

Дозвољени су сви радови на реконструкцији и доградњи изведених система заштите од спољних и унутрашњих вода (обалоутврде, валобрани, дренажни системи и сл.), у циљу побољшања функционалности система. Планирани су радови на изградњи обалоутврде на недостајућим деоницама, који се могу извести заједно са планираном бициклистичко-пешачком стазом, која је планирана у планском подручју.

Регулација водотокова

Регулација природних водотокова се по правилу врши отвореним профилем. Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода које се одређују у складу са категоризацијом водотока.

У небрањеном подручју дуж водотока се не смеју постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока нити смањити пропусну моћ корита и угрозити његову функционалност и стабилност.

Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани тако да не стварају успор у току за меродавну велику воду.

За сва укрштања водотокова са саобраћајницама (мостови...), спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаса $Q1\%$ и предвидети зазор $h=1.00\text{ m}$ (од коте велике воде до доње ивице конструкције): Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.

Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

Инфраструктурни објекти и инсталације (електроенергетски, ЕК инфраструктуре и др.), који се укрштају или воде паралелно са трасом регулације, мора да буду постављени тако да су ван домаћаја меродавних великих вода.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са законом и за формирање грађевинских парцела за јавне намене.

ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић